

**OGGETTO:****ALIENAZIONE INFISSI IN LEGNO DISMESSI DEL PALAZZO
COMUNALE****Avviso****ASTA PUBBLICA**

Vista la deliberazione di G.C. n. 118 del 02.12.2017 avente ad oggetto "Atto di indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico – Manutentivo per l'alienazione di "Infissi in legno dismessi del Palazzo Comunale

Vista la propria determinazione DT n. 90 del 14.12.2017 (Reg. Gen. 343) avente ad oggetto "Alienazione infissi dismessi del Palazzo Comunale: Determina a contrarre, indizione bando e relativi allegati"

Visto il R.D. n. 827/1924

Rende noto

Che è indetta un'asta pubblica, secondo il criterio di cui all'art. 73, comma 1 lettera c) e art. 76 del R.D. 23-05-1924 n. 827, per la vendita degli infissi in legno dismessi del Palazzo Comunale, secondo le modalità seguenti:

Beni oggetto di alienazione

Alienazione di infissi della casa comunale dismessi e deteriorati dalle intemperie:

- finestre in legno, costituite da ante dotate di vetro, prive di telaio.
- scurini in legno

Gli infissi sono stoccati all'interno del cortile del Palazzo Comunale

Le quantità sono desumibili dal seguente elenco:

N. ord	Descrizione bene	Dimensione anta		Quantità
		H	L	
1	finestra in legno a due ante con vetro (fissa)	1,35	0,60	1
2	finestra in legno a due ante con vetro	1,85	0,50	2
3	finestra in legno a due ante con vetro	1,85	0,60	8
4	finestra in legno a due ante con vetro	1,85	0,60	2
5	finestra in legno a due ante con vetro	1,90	0,50	3
6	finestra in legno a due ante con vetro	1,90	0,55	9
7	finestra in legno a due ante con vetro	1,90	0,55	4
8	finestra in legno a due ante con vetro	1,95	0,50	4
9	finestra in legno a due ante con vetro	2,10	0,45	2
10	finestra in legno a due ante con vetro	2,10	0,50	4
11	finestra in legno a due ante con vetro	2,20	0,50	4
12	finestra in legno a due ante con vetro	2,20	0,60	10
13	finestra in legno a due ante con vetro (fissa)	2,20	0,60	2



14	Scurini in legno	2,00	0,40	7
15	Scurini in legno	2,00	0,50	8
16	Scurini in legno	2,30	0,35	2
17	Scurini in legno	2,30	0,40	3
18	Scurini in legno	2,30	0,50	6

I beni oggetto di alienazione potranno essere visionati nei giorni da Lunedì a Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, presso il cortile del palazzo comunale previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico, contattando i nn. 079/5779013-14-15 .

Importo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta viene fissato:

- **a corpo in caso di un'unica offerta per tutti i beni**
ovvero
- **per singolo lotto e relativo prezzo.**

Le quantità poste in vendita sono raggruppate in singoli lotti con relativo prezzo (per lotto o a corpo) come da seguente elenco:

Lotto n.	Descrizione bene	Dimensione anta		Quantità	Prezzo Lotto	Prezzo Unico
		H	L			
1	finestra in legno a due ante con vetro (fissa)	1,35	0,60	1	€ 200,00	€ 1.345,00
	finestra in legno a due ante con vetro (fissa)	2,20	0,60	2		
	finestra in legno a due ante con vetro	1,85	0,50	2		
	finestra in legno a due ante con vetro	1,85	0,60	8		
	finestra in legno a due ante con vetro	1,85	0,60	2		
2	finestra in legno a due ante con vetro	1,90	0,50	3	€ 275,00	
	finestra in legno a due ante con vetro	1,90	0,55	9		
	finestra in legno a due ante con vetro	1,90	0,55	4		
	finestra in legno a due ante con vetro	1,95	0,50	4		
3	finestra in legno a due ante con vetro	2,10	0,45	2	€ 365,00	
	finestra in legno a due ante con vetro	2,10	0,50	4		
	finestra in legno a due ante con vetro	2,20	0,50	4		
	finestra in legno a due ante con vetro	2,20	0,60	10		
4	Scurini in legno	2,00	0,40	7	€ 255,00	
	Scurini in legno	2,00	0,50	8		
5	Scurini in legno	2,30	0,35	2	€ 250,00	
	Scurini in legno	2,30	0,40	3		
	Scurini in legno	2,30	0,50	6		

Criterio di aggiudicazione

All'alienazione si procederà mediante asta pubblica con aggiudicazione **a favore del concorrente che offre il prezzo più alto per l'acquisto del bene** (secondo quanto previsto nel successivo paragrafo "condizioni generali di vendita).

Sono ammesse esclusivamente le offerte con un rialzo minimo del 5% sul prezzo posto a base d'asta.



Condizioni generali di vendita

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Il Comune di Nulvi non è responsabile per gli eventuali vizi occulti dei beni venduti. L'aggiudicatario non potrà pertanto sollevare eccezioni al riguardo, in quanto i beni vengono ceduti con la formula "visto e piaciuto" in quanto possono non corrispondere alle norme di commercializzazione e di sicurezza. Il Comune di Nulvi pertanto non risponde dello stato di manutenzione, d'uso e di funzionamento, e quindi si esonera da ogni forma di garanzia derivante dall'art. 1490 del c.c., nessun reclamo potrà essere avanzato prima e/o dopo l'aggiudicazione.

Tutte le spese di smontaggio, rimozione e trasporto sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli offerenti potranno avanzare offerta unica per tutti i beni messi in vendita (intero lotto) ovvero avanzare offerta per quantitativi (singoli lotti o più lotti). **Il prezzo non potrà essere inferiore al rialzo minimo del 5% sul prezzo indicato a base d'asta.**

Le offerte pervenute saranno suddivise per l'intero lotto e per lotti singoli

In primis si terrà conto delle offerte proposte per l'intero lotto; pertanto la preferenza di vendita è riservata all'offerente che ha proposto una migliore offerta unica per tutti i beni messi in vendita (intero lotto)

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, verrà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

In caso di parità, si procederà, nella medesima adunanza, a richiedere ai partecipanti **offerte al rialzo, (offerta migliorativa in busta chiusa)**. Colui che risulta il migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Nel caso in cui gli offerenti non siano presenti o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà a sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. n° 827 del 23/05/1924.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 69 R.D. 23.5.24 n. 827).

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile di acquisto. Esse non vincolano l'Amministrazione, se non dopo l'aggiudicazione, mentre rimangono vincolanti per l'offerente per un periodo di novanta giorni successivi a quello di svolgimento della gara.

Ai sensi dell'art. 1, 4 e 5 del DPR 633/1972, i beni non sono soggetti ad IVA in quanto la vendita non viene affettata nell'esercizio di un'impresa o di arti e professioni.

L'acquirente, entro 15 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione, e comunque prima del ritiro dei beni, deve versare presso la Tesoreria comunale il prezzo di aggiudicazione. Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza al competente servizio comunale.

Requisiti soggettivi di partecipazione

- L'offerente deve aver compiuto il 18° anno di età e devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R 445/2000:
- non deve trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale, nonché di altre disposizioni vigenti.
- non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- non sussistere, a proprio carico, condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

In mancanza dei suddetti requisiti l'offerta non potrà essere né valutata, né accettata



Termini e modalità di presentazione delle offerte

Gli interessati all'acquisto dei predetti beni dovranno far pervenire, a mezzo servizio postale o con consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Nulvi, C.so Vittorio Emanuele n. 60, 07032 Nulvi, apposta **busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura**, recante all'esterno la seguente dicitura: **"Offerta per infissi in legno dismessi del Palazzo Comunale"**

Il termine per la presentazione delle offerte è fissato **al 04.01.2018 alle ore 13:00. Tale termine è perentorio.**

Ai fini del rispetto del detto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo indipendente dall'Amministrazione Comunale, non esclusi la forza maggiore, il caso fortuito od il fatto di terzi, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

È ammissibile una sola istanza per Nucleo familiare e Ditta ,

La busta dovrà a sua volta contenere, pena esclusione la seguente documentazione:

A) Domanda di partecipazione

La "Domanda di Partecipazione" redatta ai sensi del DPR 445/200 secondo quanto stabilito nell'allegato schema di dichiarazione – **"Allegato A)"**. La dichiarazione deve essere, pena esclusione, debitamente sottoscritta dall'interessato alla quale dovrà essere allegata, pena l'esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità.

B) Offerta economica

L'Offerta economica redatta secondo quanto stabilito nell'allegato schema di offerta - **"Allegato B)"**, debitamente datata e firmata dall'interessato.

L'offerta economica, contenete i dati identificativi del soggetto offerente, potrà essere formulata a corpo ed unica per tutti beni ovvero per uno o più lotti; non è ammissibile un'offerta formulata sia per tutti i beni (offerta unica) e sia per lotti;

l'offerta deve essere redatta barrando la casella per la quale si intende presentare offerta, con indicazione nell'apposita riga della relativa offerta in cifre e in lettere; in caso di discordanza sarà considerata valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune.

Modalità di svolgimento della procedura

L'apertura delle buste, pervenute entro i termini, avrà inizio alle ore **10:00** del giorno **08.01.2018** presso la sede del Settore Tecnico – Manutentivo del Comune di Nulvi, anche se nessuno degli offerenti sia presente. I concorrenti che hanno presentato offerta possono partecipare alla seduta come uditori.

Si procederà alla verifica della completezza e regolarità della documentazione contenuta nella busta, verificando preliminarmente il contenuto della Domanda di partecipazione e in caso di regolarità si procederà alla verifica dell'Offerta economica.

Al termine di tale procedura verranno dichiarati i concorrenti ammessi e quelli non ammessi, esplicitando le motivazioni della mancata ammissione, e si addiverrà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base di gara.

Altre disposizioni

- L'Amministrazione si intende sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di presa visione dei beni da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte dell'aggiudicatario presso il deposito ubicato nel cortile del palazzo comunale ed è sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni loro aggiudicati.



- Il Comune di Nulvi si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque fase del procedimento, di non dar corso all'asta, di prorogarla, di sospenderla e/o rinviarla ad altra data, senza che i partecipanti possano avanzare alcun pretesa al riguardo.

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Avviso.

Il ritiro dei beni dovrà effettuarsi dopo il versamento del prezzo offerto.

Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Giovanni Pintus

Trattamento dati

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003 si informa che:

- il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti;
- i dati relativi ai soggetti partecipanti possono essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di Nulvi coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990;
- titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Nulvi;
- responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Settore Tecnico-Manutentivo

Norme di rinvio

Per tutto quanto qui non previsto si fa espresso rinvio al RD 824/1924 e alle altre norme del codice civile vigenti in materia.

Informazioni

Tutta la documentazione relativa alla presenta trattativa, avviso ed i relativi allegati in formato elettronico, sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Nulvi (www.comune.nulvi.it).

Nulvi li 15.12.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO-MANUTENTIVA
(Dr. Ing. Michele Fois)



G.P. 